



Ifølge adresseliste

Byrådet

Rådhusgade 3
8300 Odder
Tlf. 8780 3333

www.odder.dk

Endelig vedtagelse af Kommuneplan 2013-2025

Forslag til Kommuneplan 2013-2025 har været i offentlig høring fra den 27. februar til den 3. maj 2013.

I høringsperioden har du sendt bemærkninger til forslaget. Bemærkningerne blev behandlet af Byrådet på mødet den 10. juni 2013, hvor Byrådet besluttede at besvare bl.a. din indsigelse i overensstemmelse med vedlagte notat af 10. juni 2013: "Byrådets besvarelse af indkomne bemærkninger m.m. til forslag til Kommuneplan 2013-2025".

Efterfølgende vedtog Byrådet den 12. august 2013 Kommuneplan 2013-2025 med tilhørende sammenfattende redegørelse efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Fra den 4. september 2013 kan du se planen på adressen:

www.kommuneplan2013.odder.dk

Her finder du også under "Baggrund"/"Miljøvurdering" link til miljøvurdering af og den tilhørende § 9 redegørelse om kommuneplanen.

I forbindelse med vedtagelsen af Kommuneplan 2013-2025 har partierne V og C udtalt:

"Venstre og Konservative har særlig opmærksomhed på, at der indarbejdes andre metoder end skovrejsning for at beskytte grundvandsressourcerne".

Herudover har C udtalt:

"at vindmølleområdet 8.V.3. udtages."

Ændringer i forbindelse med den endelige vedtagelse

I forbindelse med vedtagelsen er der, ud over en række mindre redaktionelle ændringer i kort og tekst, foretaget følgende ændringer i Kommuneplan 2013-2025:

- Et byvækstområde på i alt 31 ha., som udgjorde en del af rammeområderne 1.B.41 og 1.B.40, er ændret til perspektivområde. Det

30-08-2013

Sags Id. 727-2013-12054

Sagsbeh.

Anne-Mette Andersen

Tlf. 8780 3360

anne-mette.andersen@odder.dk

Dok id. 727-2013-105222

Side 1/4

betyder, at området ikke umiddelbart kan byudvikles i den kommende planperiode.

- Retningslinjen om, at der kan etableres en udvalgswarebutik i Odder over 2.000 m², er udtaget.
- Det tilføjes under Byrådets mål for byudvikling, at Byrådet vil fortsætte undersøgelserne af hele erhvervsområdet syd for Ballevej med henblik på at vurdere, om yderligere dele af området på sigt skal ændres til blandet bolig- og erhvervsområde.
- Principperne for afgrænsningen af byerne i landzone er fastholdt, men nogle af byerne er udvidet lidt. Herudover er der foretaget en teknisk rettelse af teksten, så det fremgår, at der i alt er afgrænset 13 byer.
- Under Byrådets mål for vand er indsat et kort, der viser drikkevandsinteresserne. Desuden er det præciseret hvilke forholdsregler, der skal tages, såfremt vindmøller og rekreative anlæg ligger inden for særlige drikkevandsområder.
- For vindmølleområde 8.V.3 er fastsat en maksimal møllehøjde på 125 m. Desuden er en mindre del af området, der er udpeget til geologisk interesseområde, udtaget. Endelig er der indsat en retningslinje om, at det konkrete vindmølleprojekt med støjbidrag ikke må medføre en begrænsning på en evt. udvidelse af Elbæk Efterskole inden for landsbyafgrænsningen af Elbæk i Horsens Kommuneplan 2009.
- Den del af vindmølleområde 8.V.4, der ligger inden for lavbundsareal, er udtaget.
- Den del af vindmølleområde 1.V.3, der ligger inden for særligt nitratfølsomt område, er udtaget.
- Det er præciseret, at vindmøllers mindste afstand til de overordnede veje er 1 gange vindmøllens totalhøjde. Vejdirektoratet kan dog fremkomme med en specifik begrundelse for, at vindmøllen skal rykkes længere tilbage fra vejen, nemlig indtil en afstand af 1,7 gange møllens højde.
- Områderne B2 og B3 til fælles biogasanlæg er udtaget. Desuden er redegørelsen til retningslinjerne suppleret med en planlægningsmæssig begrundelse for, hvorfor fælles biogasanlæg maksimalt må have en kapacitet på 500 tons biomasse pr. døgn.

Få mere at vide

Kommuneplan 2013-2025 med tilhørende miljøvurdering og "Hvidbog" kan ses på www.oddernettet.dk fra 4. september 2013.

Hvidbogen indeholder:

1. Referat af byrådsbeslutning den 12.08.2013.
2. Tekstrettelser i Kommuneplan 2013-2025 på baggrund af høring.

3. Oversigt over ændringer af rammer i Kommuneplan 2013-2025.
4. Redegørelse efter § 9 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.
5. Byrådets behandling af indsigelser bilagt Byrådets svar.
6. Naturstyrelsens endelige godkendelse bilagt aftalenotat.
7. Referat af 07.03.2013 om byomdannelse ved Ballevej.
8. Referat af borgermøde 12.03.2013 i Odder Pakhus.
9. Referat af borgermøde 19.03.2013 i Bovlstrup forsamlingshus.
10. Samtlige skriftlige bemærkninger til Kommuneplan 2013 -2025.

Retsvirkninger

Inden for byzoner kan Byrådet modsætte sig ønsker om udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, som er tilvejebragt før kommuneplanen, jf. planlovens § 12, stk. 2.

Inden for byzoner kan Byrådet modsætte sig ønsker om opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel. Forbud kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål, eller når området er omfattet af en lokalplan eller en byplanvedtægt, jf. planlovens § 12, stk. 3.

Klagevejledning

Kun retslige spørgsmål kan påklages. Det vil sige, at du kan klage over spørgsmål om planens lovlighed, herunder dens lovlige tilvejebringelse. Du kan derimod ikke klage over planens hensigtsmæssighed eller rimelighed jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 4.

Desuden kan den sammenfattende § 9 redegørelse efter lov om miljøvurdering af planer og programmer påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 16.

Klage skal være skriftlig og sendes til Odder Kommune, Rådhusgade 3, 8300 Odder eller e-mail plan@odder.dk. Odder Kommune videresender klagen med kommunens bemærkninger til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være modtaget af Odder Kommune senest onsdag den 3. oktober 2013 svarende til 4 uger fra den dato, hvor den vedtagne kommuneplan er offentligt bekendtgjort.

For nærmere oplysninger om Natur- og Miljøklagenævnets behandling af sager, herunder reglerne om betaling af gebyr i forbindelse med klager, se www.nkn.dk

Hvis du vil indbringe spørgsmål om planens eller den sammenfattende § 9 redegørelses lovlighed for domstolene, skal det ske inden 6 måneder fra 4. september 2013.

Med venlig hilsen


Elvin J. Hansen
borgmester

/


Kenth Halfdan Ferning
kommunaldirektør

*Hvis du vil vide mere om Odder
Kommune eller benytte muligheden
for selvbetjening, så klik ind på
www.odder.dk*